УТВЕРЖДЕН (Предварительно)
Решением Генерального директора ОАО "САДКО"

«14» апреля 2010 г.

Генеральный директор ОАО «САДКО»

_____ И.Ф.Сердюк

м.п.

УТВЕРЖДЕН
Решением Единственного акционера ОАО "САДКО"

«19» мая 2010 г.

Единственный акционер ОАО «САДКО»-
Генеральный директор ОАО «САДКО»

_____ И.Ф.Сердюк

м.п.

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

за 2009 год

Открытое акционерное общество "САДКО"

Код эмитента: 03590-А

Место нахождения: 115516, г. Москва, Кавказский бульвар, 57
Почтовый адрес: 115516, г. Москва, Кавказский бульвар, 57

Годовой отчет составлен в соответствии с требованием Приказа ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н

Генеральный директор ОАО "САДКО" _____ *И.Ф. Сердюк*

Главный бухгалтер с функциями
финансового директора ОАО "САДКО" _____ *Е.Г.Лисотина*

«19» мая 2010 г. м.п.

1. **Положение акционерного общества в отрасли.**

Во исполнение Комплексной городской программа обеспечения продовольственной безопасности города Москвы на 2010-2012 годы на базе ОАО «САДКО» создан и введен в эксплуатацию комплекс оптовой торговли, участником которого являются: с одной стороны - ОАО «САДКО» - головная организация, с другой стороны – известные российские торговые компании – арендаторы складских помещений ОАО «САДКО».

Основными функциями ОАО «САДКО» в рамках организации данного Комплекса оптовой торговли являются: предоставление складских помещений (в т.ч. холодильников) и офисных помещений другим участникам, инженерно-техническое обеспечение, обслуживание, организация транспортных потоков, уборки, вывоза мусора, снега.

Среднесписочная численность работников ОАО «САДКО» в 2009 году составила 161 человек. За 2009 год ОАО «САДКО» реализовало услуг и продукции на сумму 532 988 тыс. рублей, что на 33 822 тыс. рублей меньше, чем в 2008 году. Чистая прибыль получена в размере 89 607 тыс. рублей.

2. **Приоритетные направления деятельности акционерного общества**

Основными направлениями деятельности ОАО «САДКО» являются:

- сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества под организацию Комплекса оптовой торговли;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- оптовая торговля фруктами, овощами и картофелем;
- розничная торговля фруктами овощами и картофелем;

3. **Отчет Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности**

Совет директоров в акционерном обществе в 2009 году не был сформирован.

Результаты развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности:

	2007	**2008**	**2009**
Объем выручки от реализации товаров (без НДС) тыс. руб.	32	—	---
Объем выручки от реализации продукции и услуг по аренде (без НДС) тыс. руб.	458894	566691	497359
Объем выручки от посреднических услуг тыс. руб.	104	119	35

4. **Перспективы развития акционерного общества**

Дальнейшее развитие ОАО «САДКО» связано со значительными капитальными вложениями, направленными на повышение качества оказываемых услуг.

В 2010 году Обществом планируется:

- модернизация холодильного оборудования;
- увеличение объемов складских помещений с установкой современного холодильного оборудования;

- замена и обновление кровли зданий-сооружений;
- устройство в складских помещениях армированных бетонных полов с нанесением сухого поверхностного упрочнителя (топпинга) защищенного полимерной обеспыливающей пропиткой;
- ремонт и модернизация фасадов зданий-строений № 1, № 2, № 3, № 8, № 44;
- установка нового лифтового оборудования;
- замена старого лифтового оборудования новым.

Проведение данных мероприятий позволит увеличить финансовые показатели акционерного общества.

5. **Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества за 2009 год**

Период: ***2009 г., полугодие***
Размер дивидендов, начисленных на одну обыкновенную именную бездокументарную акцию ОАО «САДКО» (руб.): **23 000**
Общая сумма дивидендов, начисленных на акцию данной категории (типа) (руб.): ***241 017 000***
Общая сумма дивидендов, фактически выплаченных по акциям данной категории (типа) (руб.): ***241 017 000***

Период: ***2009 г., годовые дивиденды***
Размер дивидендов, начисленных на одну акцию (руб.)***: Решение о выплате годовых дивидендов за 2009 год будет принято Единственным акционером Общества.***

6. **Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**

Основными факторами риска для ОАО «САДКО» являются:
1. Неустойчивость спроса, снижение платежеспособности потребителей.
2. Финансовые риски, включая изменение налогового законодательства.
3. Правовые риски.
4. Недобросовестность контрагентов и прочее.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического и чрезвычайного характера.

7. **Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.**

В отчетном году крупные сделки в акционерном обществе не осуществлялись.

8. **Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение об ее одобрении.**

В отчетном году сделки, в которых имелась заинтересованность, не осуществлялись.

9. **Состав Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами Совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки**

В 2009 году Совет директоров в акционерном обществе не был сформирован, а именно, были приняты решения:

- Внеочередным общим собранием акционеров ОАО «САДКО» 17.03.2008 года (Протокол № 24) по Вопросу № 3 «О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров ОАО «САДКО» и передачи функций Совета директоров Общества общему собранию акционеров», принято решение:

«Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров ОАО «САДКО» и передать функции Совета директоров Общества общему собранию акционеров, кроме функций по решению вопросов о проведении Общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня, которые возложить на Генерального директора Общества».

- Годовым общим собранием акционеров ОАО «САДКО» 26.06.2009 года (Протокол № 29) по Вопросу № 6 «Избрание членов Совета директоров Общества» принято решение:

«Членом *Совета директоров Общества не избран ни один кандидат, следовательно, количественный состав Совета директоров Общества не сформирован.*

Руководствуясь п.1. ст. 64 ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «САДКО», учитывая в Обществе число владельцев голосующих акций менее пятидесяти, функции Совета директоров Общества передать общему собранию акционеров, кроме функций по решению вопросов о проведении Общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня, которые возложить на Генерального директора Общества».

10. **Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению и /или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества являвшихся предметом сделки.**

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор Сердюк Иван Федорович

- Протокол Годового общего собрания акционеров ОАО «САДКО» № 3 от 28.06.1997 г. - выборы Генерального директора);
- Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ОАО «САДКО» № 26 от 02.06.2008 года (продление полномочий Генерального директора на неопределенный срок»).

Год рождения: ***1962***
Образование: **высшее**
Наименование учебного заведения: **Днепропетровский инженерно-строительный институт**
Год окончания: **1984**
Ученая степень: **Кандидат экономических наук**

Период: **с 28.06.1997 г. по настоящее время**
Организация: ***ОАО "САДКО"***
Сфера деятельности: ***Руководство текущей деятельностью Общества***
Должность: ***Генеральный директор***

Доля в уставном капитале акционерного общества**: *100 %***

Сделки по приобретению (отчуждению) акций акционерного общества Единоличным исполнительным органом общества:

№ п.п.	Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип) акций	количество акций, являющихся предметом сделки (штук)
1	23.07.2009	Договор купли – продажи акций (приобретение)	Обыкновенные именные бездокументарные	26
2	23.07.2009	Договор купли – продажи акций (приобретение)	Обыкновенные именные бездокументарные	7
3	24.07.2009	Договор купли – продажи акций (приобретение)	Обыкновенные именные бездокументарные	2621
4	07.08.2009	Договор купли – продажи акций (приобретение)	Обыкновенные именные бездокументарные	49
5	26.08.2009	Договор Дарения акций (отчуждение)	Обыкновенные именные бездокументарные	2621
6	26.12.2009	Договор купли – продажи акций (приобретение)	Обыкновенные именные бездокументарные	3143
7	26.12.2009	Договор купли – продажи акций (приобретение)	Обыкновенные именные бездокументарные	2095

11. **Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена Совета директоров (наблюдательного совета) или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года**

В 2009 году Совет директоров в акционерном обществе не был сформирован.

Коллегиальный исполнительный орган общества не предусмотрен Уставом общества.

Критерии определения размера вознаграждения Единоличного исполнительного органа акционерного общества - Генерального директора определяются трудовым договором.
Общий размер вознаграждения Единоличного исполнительного органа - Генерального директора Сердюка Ивана Федоровича в 2009 году – 126 690 тыс. руб.

12. **Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.**

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Сложившаяся практика корпоративного поведения в обществе обеспечивает равное отношение ко всем акционерам. Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с Уставом и Бизнес-планом общества.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность доступа акционера к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций, создания новых рабочих мест для реализации текущих перспективных проектов.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

13. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности акционерного общества, уставом акционерного общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

14. Бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «САДКО» за 2009 год

Прилагаются:

- **Учетная политика для целей бухгалтерского учета**
- **Учетная политика для целей налогообложения**
- **Бухгалтерский баланс (форма № 1);**
- **Отчет о прибылях и убытках (форма № 2);**
- **Отчёт об изменениях капитала (форма № 3);**
- **Отчёт о движении денежных средств (форма № 4);**
- **Приложения к бухгалтерскому балансу (форма № 5);**
- **Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2009 год**
- **Аудиторское заключение аудиторской фирмы - ООО "АИКЦ "Эксперт-аудитор"**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Бухгалтерская отчетность
за 2009 год

Приложение № 1
к Приказу №121 от 29.12.2007 г.
об утверждении учетной политики

I. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

1.1. Организационно-технический раздел

1.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера (п.2 ст. 6 Закона № 129-ФЗ).
1.1.2. Предприятие использует типовой План счетов, утвержденный Приказом Минфина от 31 октября 2000 года № 94н (п.9 Приказа № 34н).
1.1.3. Предприятие ведет бухгалтерский учет с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С:Предприятие.
1.1.4. Хозяйственные операции оформляются документами установленной формы. Документы, по которым не предусмотрены типовые формы, разрабатываются организацией самостоятельно (стр. 9 Закона № 129-ФЗ).
1.1.5. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов утверждает руководитель по согласованию с главным бухгалтером компании отдельным приказом (п. 3 ст. 9 Закона № 129-ФЗ).
1.1.6. Инвентаризация имущества и обязательств проводится перед составлением годовой отчетности и в других случаях когда проведение инвентаризации обязательно. Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются руководителем организации (ст. 12 Закона № 129-ФЗ).
1.1.7. График документооборота утверждается руководителем организации (п.3 ст.6 Федерального закона от 21.11.1996 N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете")
1.1.8. Предприятие использует типовые формы бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина от 22 июля 2003 года № 67н).

1.2. Способы ведения бухгалтерского учета

1.2.1. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (Постановление правительства от 01 января 2002 года № 1).
1.2.2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом (П.18ПБУ6/01).
1.2.3. Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью не более 20000 руб.(п. 18 Приказа Минфина РФ от 30.03.2001 г. N 26н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01").
1.2.4. Ежегодная переоценка основных средств не проводится (п. 15 ПБУ 6/01).
1.2.5. Затраты на ремонт основных средств списываются на себестоимость по мере выполнения ремонтных работ без образования соответствующего резерва (п. 77 Методических указаний по учету основных средств).
1.2.6. Погашение стоимости нематериальных активов проводится путем накопления суммы начисленной амортизации на счете 05 (п. 21 ПБУ 14/2000).
1.2.7. Начисление амортизации по нематериальным активам ведется линейным способом (п. 15 ПБУ 14/2000).
1.2.8. Материалы отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости приобретения без использования счетов 15 и 16 (п. 62 Методических указаний по бухгалтерскому учету МЦЗ).
1.2.9. Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость материалов (п. 83 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ).

1.2.10. Учет специальных инструментов, специальных приспособлений, специального оборудования осуществляется в порядке, предусмотренном для учета материальных запасов, в соответствии с ПБУ 5/01 и методическими указаниями по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.2002 г. № 135 Н.

1.2.11. Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев производится единовременно в момент ее передачи/отпуска сотрудникам.

1.2.12. Переоценка материалов и аналогичных производственных запасов не производится.

1.2.13. Товары учитываются по фактической стоимости, включающей затраты по заготовке и доставке товаров до складов (п. 13 ПБУ «Учет материально-производственных запасов).

1.2.14. Оценка тары производится по покупным ценам (п.п. 166, 182 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ).

1.2.15. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

1.2.16. Расходы по обычным видам деятельности учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». При этом расходы группируются по видам и центрам затрат.

1.2.17. Расходы будущих периодов признаются пропорционально времени использования исчисляемого в днях. Срок списания РБП устанавливается на основе ограничений установленных документами и (или) договорами с поставщиками этих услуг. Если подобные ограничения не установлены, срок списания утверждается приказом генерального директора. Расходы на приобретение программ для ЭВМ, если срок их использования договором не определен, списываются единовременно в день расчетов с поставщиком.

1.2.18. Коммерческие расходы полностью списываются на себестоимость товаров, реализованных в отчетном периоде (ст. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

1.2.19. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов включаются в затраты того периода, в котором они произведены (п. 20 Приказа Минфина РФ от 02.08.2001 г. N 60н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" ПБУ 15/01").

1.2.20. Проценты (дисконт) по выданным векселям и размещенным облигациям учитываются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления, (п. 18 Приказа Минфина РФ от 02.08.2001 г. N 60н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" ПБУ 15/01")

1.2.21. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей (п. 70,72 Приказа № 34н).

1.2.22. Создается резервный фонд, размер которого предусмотрен учредительными документами.

1.2.23. Перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам в краткосрочную производится в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней (п. 6 ПБУ 15/01).

2. Учетная политика для целей налогообложения

2.1. Способы ведения налогового учета

2.1.1. Ежемесячные авансовые платежи, осуществлять в размере 1/3 квартального авансового платежа рассчитанного в соответствии с абзацами 3-6 пункта 2 статьи 286 Налогового Кодекса РФ.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы

(Постановление Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1).

2.1.3. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом (п.1ст.259НК).

2.1.4. Размер единовременного признания в целях налогообложения расходов на капитальные вложения устанавливается в размере 10% первоначальной стоимости основных средств и (или) расходов на достройку, дооборудование, модернизацию, техническое перевооружение и частичную ликвидацию основных средств.

2.1.5. Расходы на приобретение права на земельные участки включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, в размере, не превышающем 30% исчисленной в соответствии со ст. 274 НК РФ налоговой базы предыдущего налогового периода (в первом налоговый периоде признания этих расходов). В последующие отчетные (налоговые) периоды для расчета предельных размеров расходов на приобретение земельного участка налоговая база предыдущего налогового периода определяется без учета суммы расходов указанного налогового периода на приобретение права на земельные участки, до полного признания всей суммы указанных расходов (пп. 1 п. 3 ст. 264.1 НК РФ)

2.1.6. Материально-производственные запасы приходуются по фактической себестоимости.

2.1.7. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

2.1.8. Активы стоимостью не более 20 000 рублей списываются в расходы по мере ввода их в эксплуатацию.

2.1.9. Товары учитываются по ценам поставщика с включением затрат по их приобретению и доставке товаров до складов (ст. 320 НК).

2.1.10. Стоимость реализованных товаров определяется по средней стоимости.

2.1.11. Коммерческие расходы полностью списываются на себестоимость товаров, реализованных в отчетном периоде (ст. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

2.1.12. Расходы будущих периодов признаются пропорционально времени использования исчисляемого в днях. Срок списания РБП устанавливается на основе ограничений установленных документами и (или) договорами с поставщиками этих услуг. Если подобные ограничения не установлены, срок списания утверждается приказом генерального директора. Расходы на приобретение программ для ЭВМ, если срок их использования договором не определен, списываются единовременно в день расчетов с поставщиком.

2.1.13. Прямые расходы, связанные с оказанием услуг в полном объеме относятся на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства (п. 2 ст. 318 Налогового кодекса РФ).

2.1.14. В расходы организации для целей налогообложения включаются проценты по долговым обязательствам, предельная величина которых не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15% - по долговым обязательствам в иностранной валюте (п. 1 ст. 269 Налогового кодекса РФ).

2.1.15. В целях налогообложения компания не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.1.16. Налоговый учет в организации ведется на основе данных бухгалтерского учете в специальных налоговых регистрах, разработанных в стандартной конфигурации программы 1С: Предприятие.

Главный бухгалтер **С. И. Симонова**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на **31 декабря 2009 г.**

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "САДКО"**	по ОКПО	04787056		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725042794/ 774201001		
Вид деятельности: **Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество**	по ОКОПФ/ОКФС	47/42		
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		
Место нахождения (адрес): **115516, Москва, Кавказский бульвар, д.57**				

АКТИВ	**Код стр.**	**На начало отчетного периода**	**На конец отчетного периода**
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы (04, 05)	110	261	261
Основные средства (01, 02, 03)	120	205757	196293
Незавершенное строительство (07, 08, 16, 61)	130	100	10888
Долгосрочные финансовые вложения (06,82)	140	-	-
Прочие долгосрочные финансовые вложения	145	945	998
ИТОГО по разделу I	**190**	**207063**	**208440**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3135	3352
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2496	1781
Готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	466
расходы будущих периодов (31)	216	639	1105
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)	220	16	1969
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	48207	23563
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	6711	8237
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	200
Денежные средства	260	158765	53492
ИТОГО по разделу II	**290**	**210124**	**82577**
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	**300**	**417187**	**291017**

ПАССИВ	**Код стр.**	**На начало отчетного периода**	**На конец отчетного периода**
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (85)	410	262	262
Добавочный капитал (87)	420	99273	98642
Резервный капитал (86)	430	50	50
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	50	50
Нераспределенная прибыль (Непокрытый убыток)	470	212740	54632
ИТОГО по разделу III	**490**	**312324**	**153587**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Отложенные налоговые обязательства	515	2125	2213
ИТОГО по разделу IV	**590**	**2125**	**2213**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	620	102738	135217
в том числе поставщики и подрядчики	621	696	2460
Задолженность перед персоналом организации	622	8288	48
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1087	1
задолженность по налогам и сборам	624	23959	31238
прочие кредиторы	625	68708	101469

ИТОГО по разделу V	**690**	**102738**	**135217**
БАЛАНС	**700**	**417187**	**291017**
СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	8801	-
В том числе по лизингу	911	8801	-

Генеральный директор _____ (Сердюк И.Ф.)

Главный бухгалтер _____ (Романушко И.Ю.)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

За период 1 января по 31 декабря 2009 г.

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "САДКО"**	по ОКПО	04787056		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725042794/ 774201001		
Вид деятельности: **Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество**	по ОКОПФ/ОКФС	47/42		
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Показатель		**За отчетный период**	**За аналогичный период предыдущего года**
наименование	**код**		
1	2	3	4
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	532988	566810
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	029	532988	566810
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-432330	-445271
Прибыль (убыток) от продаж	050	100658	121539
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	9277	117
Проценты к уплате	070	-	-
Прочие операционные доходы	090	28556	5023
Прочие операционные расходы	100	-19418	-7006
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	119073	119673
Отложенные налоговые активы	141	52	-390
Отложенные налоговые обязательства	142	-89	122
Текущий налог на прибыль	150	-29429	-30110
Пени по налогу на прибыль	180		-241
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	89607	89054
СПРАВОЧНО: Постоянные налоговые обязательства	200	1069	1657
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	20	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	25634	5561	3662	282
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	11	-	25

Генеральный директор _____ (Сердюк И.Ф.)

Главный бухгалтер _____ (Романушко И.Ю.)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
За период с 1 января по 31 декабря 2009

		Коды		
	Форма № 3 по ОКУД	**0710003**		
	Дата (год, месяц, число)	**2009**	**12**	**31**
Организация: **Открытое акционерное общество "САДКО"**	по ОКПО	**04787056**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7725042794**		
Вид деятельности: **Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	**70.20.2**		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество**	по ОКОПФ/ОКФС	**47/42**		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	**384**		

I. Изменение капитала

Показатель		**Уставный капитал**	**Добавочный капитал**	**Резервный капитал**	**Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)**	**Итого**
Наименование	**код**					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	262	99797	50	140052	240161
2008 **(Предыдущий год)** …… Изменения в учетной политике	011	x	x	x	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	x	-	x	-	-
	020	x	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	262	99797	50	140052	240161
Результат от перерасчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	88259	88259
Дивиденды	033	X	X	X	-16096	-16096
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет: Дополнительного выпуска акций	051	-	x	x	x	-
Увеличения номинальной стоимости акций	052	-	x	x	x	-
Реорганизации юридического лица	053	-	x	x	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: Уменьшения номинала акций	061	-	x	x	x	-
Уменьшения количества акций	062	-	x	x	x	-
Реорганизации юридического лица	063	-	x	x	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	262	99273	50	212740	312324
2009 **(отчетный год)** Изменения в учетной политике	071	x	x	x	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	x	-	x	-	-
	080	x	-	x	-	-

Остаток на 1 января отчетного года	100	262	99273	50	212740	312324
Результат от перерасчета иностранных валют	101	x	-	x	x	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	89607	89607
Дивиденды	103	X	X	X	-248698	-248698
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет: Дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
Увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
Реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: Уменьшения номинала акций	131	-	x	x	x	-
Уменьшения количества акций	132	-	x	x	x	-
Реорганизации юридического лица	133	-	x	x	352	352
	134	-	-631	-	631	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	262	98642	50	54632	153585

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
Наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами: Резервный фонд (наименование резерва) Данные предыдущего года	161	50	-	-	50
Данные отчетного года	162	50	-	-	50

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	-	-	-	-
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		За отчетный год	За предыдущий год	За отчетный год	За предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: Расходы по обычным видам деятельности – всего	210	-	-	-	-
В том числе:	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
Капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
В том числе	221	-	-	-	-

	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
За период с 1 января по 31 декабря 2009 г.

		Коды		
	Форма № 4 по ОКУД	**0710004**		
	Дата (год, месяц, число)	**2009**	**12**	**31**
Организация: **Открытое акционерное общество "САДКО"**	по ОКПО	**04787056**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7725042794**		
Вид деятельности: **Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	**70.20.2**		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество**	по ОКОПФ/ОКФС	**47/42**		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	**384**		

Показатель		**За отчетный период**	**За аналогичный период предыдущего года**
Наименование	**код**		
1	**2**	**3**	**4**
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	52521	25885
Движение денежных средств по текущей деятельности Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	626527	704381
	030	-	-
Прочие доходы	110	226252	116949
Денежные средства, направленные:	120	-866976	-683744
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-307824	-332875
на оплату труда	160	-133541	-200679
на выплату дивидендов, процентов	170	-1713	-3664
на расчеты по налогам и сборам	180	-169398	-136486
	181	-	-
на прочие расходы	190	-254500	-10040
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	-14197	137825
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности Выручка от продажи объектов основных средств и иных необоротных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-

Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-	-
Движение денежных средств по финансовой деятельности Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	-
Поступления с депозитных счетов	370	636000	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
Перевод на депозитные счета	410	-636000	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-14197	137825
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	38324	163710
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-2905	7596

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
За период с 1 января по 31 декабря 2009 г.

		Коды		
	Форма № 5 по ОКУД	**0710005**		
	Дата (год, месяц, число)	**2009**	**12**	**31**
Организация: **Открытое акционерное общество "САДКО"**	по ОКПО	**04787056**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7725042794**		
Вид деятельности: **Сдача в наем собственного недвижимого имущества**	по ОКВЭД	**70.20.2**		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество**	по ОКОПФ/ОКФС	**47/42**		
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
Наименование	**код**				
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-

в том числе: У патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
У правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
У правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	--	-	-
У владельцев на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
У патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	402	-	-	402

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
Наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	141	141
В том числе: Товарный знак № 247102, 264112	051	69	69
Товарный знак № 250194	052	36	36
Товарный знак № 250400	053	36	36

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
Наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	781827	2279	-3416	780689
Сооружения и передаточные устройства	075	49170	203	-1027	48347
Машины и оборудование	080	87335	10045	-1573	95806
Транспортные средства	085	18004	2464	-9429	11040
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	6503	325	-1081	5748
ИТОГО	130	942840	15317	-16526	941630

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	737083	745337
в том числе: зданий и сооружений	141	678937	683237
машин, оборудования, транспортных средств	142	52611	57635
других	143	5535	4465
Получено объектов основных средств в аренду всего	160	8801	-
в том числе: Автомобиль Cadillac Escalade	161	3201	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Результат переоценки основных средств:			
Первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
Амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций -всего	510	-	-	-	-
В том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	200
В том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	-	-	200
Из общей суммы финансовые вложения, имеющую текущую рыночную стоимость: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций всего	550	-	-	-	-
В том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
В том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО		-	-	-	-
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчет-ного года	Остаток на конец отчет-ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная - всего	610	48157	23563
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	6661	8237
авансы выданные	612	6981	2280
прочая	613	34515	13047
Долгосрочная - всего	620	50	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	621	50	-
Авансы выданные	622	-	-
Прочая	623	-	-
Итого	630	48207	23563
Кредиторская задолженность: краткосрочная - всего	640	98094	135217
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	696	2460
авансы полученные	642	64007	65244
расчеты по налогам и сборам	643	23959	31238
Кредиты	644	-	-
Займы	645	-	-
Прочая	646	9432	36275
Долгосрочная всего	650	-	-
В том числе: кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
	653	-	-
Итого	660	98094	135217

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыду щий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	-	-
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	-432330	-445271
Итого по элементам затрат	760	-432330	-445271
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): Незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	466	-171
Резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчет	Остаток на конец отчет
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
В том числе: векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
Из него: Объекты основных средств	821	-	-
Ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	-	-
В том числе: векселя	831	-	-
Имущество переданное в залог	840	-	-
Из него: Объекты основных средств	841	-	-
Ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
В том числе:	911	-		-	
	912	-		-	
	913	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало отчетного года	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
	920				
В том числе	921	-	-	-	
	922	-	-	-	
	923	-	-	-	-

Генеральный директор _____ (Сердюк И.Ф.)

Главный бухгалтер _____ (Романушко И.Ю.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2009 ГОД
ОАО «САДКО»

1. Основные сведения о предприятии.

1.1. Полное наименование - Открытое акционерное общество «САДКО»
1.2. Сокращенное наименование - ОАО «САДКО»
1.3. Зарегистрировано Московской регистрационной палатой, регистрационное свидетельство № 21322 от.26.08.1998г.
1.4. Местонахождение — Россия, 115516, Москва, Кавказский бульвар, 57.
1.5. Организационно-правовая форма - открытое акционерное общество.
1.6. Форма собственности в 2009 году: частная.
1.7. Основным видом деятельности Организации является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.
1.8. Среднегодовая численность Организации на 31.12.2009г. составила 161 человек.
1.9. Единоличным исполнительным органом Общества на 31.12.2009 г. является Генеральный директор Сердюк Иван Федорович;

2. Основные элементы учетной политики в 2009 году.

2.1. В 2009 году сроки полезного использования по основным средствам определялись на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (на основании Постановления Правительства от 01 января 2002 года № 1). Начисление амортизации по основным средствам осуществлялось линейным способом. Объекты основных средств стоимостью не более 20 000 рублей учитывались в составе материально-производственных запасов. Переоценка основных средств не производилась. Затраты на ремонт основных средств списываются в расходы по основной деятельности по мере выполнения ремонтных работ без образования соответствующего резерва. Амортизация по нематериальным активам (товарным знакам) не начислялась по причине не использования в производстве этих активов.
2.2. Материально-производственные запасы отражались в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включались в фактическую себестоимость материалов. Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышал 12 месяцев производился единовременно в момент ее передачи/отпуска сотрудникам. Переоценка материалов и аналогичных производственных запасов не производилась. При списании оценка материалов и товаров производилась по средней стоимости.
2.3. Погашение расходов будущих периодов производилось методом равномерного (линейного) списания в течение срока их использования.
2.4. Резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам не создавались.
2.5. В целях исчисления налога на прибыль, затраты на капитальные вложения в размере 10% единовременно учитывались в расходах.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.

№ п/п	Наименование	Сумма за 2009 год, тыс. руб.	Сумма за 2008 год, тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.
1	Выручка	532 988	566 810	- 33 822
2	Расходы по основным видам деятельности	432 330	445 271	-12 941
3	Прочие доходы	37 833	5 140	+ 32 693
4	Прочие расходы	19418	7 006	+12 412
5	Чистая прибыль	89 607	88 260	+1 347
6	Основные средства (по остаточной стоимости)	196 293	205 757	-9 464
7	Дебиторская задолженность	23 563	48 207	-24 644
8	Кредиторская задолженность	135 217	102 738	+32 479
9	Валюта баланса	291 017	417 187	-126 170

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности, составляющим не менее 5 % от валюты баланса на 31.12.2009г.

4.1. Основные средства **196 293** тыс. руб.

4.1.1. Все объекты недвижимости Организации (в том числе и предоставляемые в аренду) отражаются в учете и отчетности в составе основных средств.

4.1.2. Информация по основным группам объектов основных средств на 31.12.2008г.

Наименование группы	Первоначальная	Амортизация	Остаточная
Здания	781 827	640 745	141 082
Сооружения и передаточные устройства	49 170	44 452	4 718
Машины и оборудование	87 335	43 943	43 392
Транспортные средства	18 004	12 185	5 819
Производственный и хозяйственный инвентарь	6 503	5 221	1282
Итого	**942 839**	**746 546**	**196 293**

4.2. Дебиторская задолженность **23 563** тыс. руб.

Наименование группы	**Сумма, тыс. руб.**
Покупатели и заказчики	8237
Авансы выданные	2280
Займы, выданные сотрудникам Организации	1544

НДС с авансов полученных	9437
Прочая дебиторская задолженность	2065
Итого	**23563**

4.3. Денежные средства **53 492** тыс. руб.

Наименование группы	**Сумма, тыс. руб.**
Наличные денежные средства в кассе Организации	17
Денежные средства на рублевых расчетных счетах	38 324
Денежные средства на валютных {расчетных счетах, в том числе: - *Доллар США (500 тыс.)*	15 151 15151
Итого	**53 492**

4.4. Добавочный капитал 98 642тыс. руб.

Наименование группы	**Сумма, тыс. руб.**
Прирост стоимости по переоценке основных средств, произведенной ранее на 01.01.2000г.	98642
Итого	**98642**

4.5. Нераспределенная прибыль **54 632** тыс. руб.

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Нераспределенная прибыль текущего 2009 года	54 632
Итого	54 632

4.6. Кредиторская задолженность **135 217** тыс. руб.

Наименование группы	Сумма, тыс. руб.
Поставщики и подрядчики	2 460
Задолженность перед персоналом Организации	48
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1
Задолженность по налогам и сборам, в том числе: - *Налог на доходы физических лиц* - *Налог на добавленную стоимость* - *Налог на прибыль* - *Налог на имущество* - *Прочие налоги*	31238 *3 350* *21 355* *5 127* *1 054* *352*
Авансы полученные	65 243
Прочие кредиторы	36 227
Итого	135 217

5.Налог на прибыль.

В 2009 году суммы показателей в соответствии с ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль составили следующие величины:

5.1. Отложенные налоговые активы 52 тыс. руб.

5.2. Отложенные налоговые обязательства 89 тыс. рублей.

5.3. Текущий налог на прибыль 29 429 тыс. рублей

6.Дивиденды, начисленные и выплаченные в 2009 году.

6.1. Обществом в 2009 году выплачены дивиденды в размере 248 540 тыс. рублей

7. Дополнительная информации.

7.1. По состоянию на 31.12.2009 г. проведена инвентаризация товарно-материальных ценностей, кредиторской и дебиторской задолженностей.

7.2. Земельные участки на которых расположены здания и сооружения Общества являются Собственностью города Москвы и арендованы по договорам:

- долгосрочной аренды от 09.08.2000г. № М-050015708;
- краткосрочной аренды от 29.06.2000г. № М-05-503660.

Генеральный директор _____ (Сердюк И.Ф.)

Главный бухгалтер _____ (Романушко И.Ю.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ № 35/10

за период с 01.01.2009 г. по 31.12.2009 г.

Настоящее заключение адресовано: **ОАО *«САДКО»***

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества «САДКО» за период с 01 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «САДКО» состоит из:

бухгалтерского баланса (форма № 1);
отчета о прибылях и убытках (форма № 2);
отчёта об изменениях капитала (форма № 3);
отчёта о движении денежных средств (форма № 4);
приложения к бухгалтерскому балансу (форма № 5);
пояснительная записка.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «САДКО». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 7 августа 2001 года № 119-ФЗ и Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ, федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2002 г. N 696, Аудиторскими стандартами, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте РФ, внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «САДКО», мы обращаем внимание на то, что сроки проведения аудита не позволили нам наблюдать за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов, имущества и финансовых обязательств.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «САДКО» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2009 года по 31 декабря 2009 года включительно.

Дата выдачи аудиторского Заключения «17» марта 2010 г.

Генеральный директор
ООО "АИКЦ "Эксперт-аудитор" **Ф.М. Тимирзянов**
Квалификационный аттестат
аудитора № 009767 от 28.12.1995 г.

Руководитель проверки **И.В. Гришкина**
Квалификационный аттестат
аудитора № К 029246 от 22.01.2009 г.

ОАО «САДКО»
ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО 27 ЛИСТОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Н.Ф. СЕРДЮК