



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

Москва, ул.Кавказский бульвар, д. 57, ЮАО,
5 мин. от ст.метро «Кантемировская»
+7-985-290-9090 - прямая аренда
от собственника



БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЛИЗКО

uwc-complex.ru

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Москва, ЮАО, Кавказский бульвар 57
- 7 км от МКАД (трасса М4 - Дон)
- 10 км от ТТК
- 5 мин. езды от с.метро Кантемировская,
- 5 мин. ходьбы – платформа Чертаново

ТЕРРИТОРИЯ

- Более 13,5 Га благоустроенная огороженная территория
- Общая площадь комплекса 150 000 м²
- Площадь холодильных и морозильных помещений более 50 000 м²

ТЕХ.ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Внутренняя отделка стен - профлист с антипылевым покрытием
- Антипылевое покрытие полов
- Дебаркадер под еврофуры и газели у каждого склада
- Наличие пандуса под любой тип машин
- Нагрузка на пол (этаж) 2 000 кг
- Нагрузка на пол (цоколь) 6 000 кг
- Электрическая мощность более 4 МВт

ИНФРАСТРУКТУРА

- Вместительная парковка с новым асфальтированным покрытием
- Кафе и столовая для сотрудников
- Автомойка, видеонаблюдение, охрана
- Телекоммуникации - 2 провайдера
- Оборудованные места для курения



ОПИСАНИЕ

Многофункциональный складской комплекс UWC является одним из крупнейших в Москве и функционирует с 1993 года. Общая площадь комплекса более 150 000 кв.м., располагающихся на 13,5 ГА. Все помещения на территории комплекса соответствуют классу В+. С учетом расположения и совокупного набора преимуществ UWC - единственный в своем роде комплекс в ЮАО.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА = ВАШИ ВЫГОДЫ	
Уникальное расположение 5 мин. до М.Кантемировская, 7 мин. от МКАД, 10 км. до ТТК, 15 минут до центра Москвы. Наименее загруженное направление города*	Скорость доставки которую заслуживаете вы и ваши клиенты, а также экономия на топливе до 20% только за счет местоположения (+сокращение эко-следа)
Современный ремонт и оборудование складов Наличие всех типов складских помещений (отапливаемые, холодильные, морозильные).	Качество хранения соответствующее мировым стандартам и подходящее под самые разные индустрии: фарминдустрия, продукты питания, товары для детей и тд.
Широкая и развивающаяся под потребности партнеров инфраструктура Автомойка, клининг, парковка, кафе и многие другие сервисы, закрывающие большинство потребностей бизнеса	Комфортные условия Обеспечивающее бесперебойный режим работы, высокий уровень удовлетворенности всего персонала и, как следствие, низкую текучесть кадров и высокую лояльность к вашей компании.
Партнерский подход: не «арендатор», а «партнер». Выгода партнера важнейший приоритет компании. Сама суть и главная задача UWC - успех бизнеса партнера.	Оперативное и комфортное взаимодействие с собственником Гибкое и быстрое принятие решений, оперативная поддержка без лишней бюрократии.

* Согласно данным подсчета Интеллектуальной Транспортной Системы (ИТС), опубликованным Центром Организации Дорожного Движения (ЦОДД) 02.08.19

БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЛИЗКО

uwc-complex.ru



АРЕНДА

ТИП ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА М2/ГОД
Офисные помещения	от 50 м2	От 16 000 руб.
Отапливаемые склады	от 1000 м2	От 7500 руб.
Охлаждаемые склады	от 1000 м2	От 10 500 руб.
Морозильные склады	от 1000 м2	От 12 000 руб.

- Арендодатель является плательщиком НДС (включен в арендную ставку)
- Операционные расходы включены в арендную ставку
- Коммунальные платежи и парковка оплачиваются отдельно
- **Прямая аренда от собственника, без переплаты и комиссии**

МЫ ГОТОВЫ К ДИАЛОГУ!

КОМПЛЕКС UWS НА КАРТЕ МОСКВЫ







КОНТАКТЫ

Отдел аренды: +7 (985) 290-90-90
Приемная: +7 (495) 601-99-77

Адрес: 115516, Москва, Кавказский
бульвар, д. 57

Эл.почта: info@uwc-complex.ru

БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЛИЗКО

uwc-complex.ru