



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

БЫСТРО ■ ВЫГОДНО ■ БЛИЗКО



О НАС

Многофункциональный складской комплекс UWC является одним из крупнейших в Москве и функционирует с 1993 года. Общая площадь комплекса 160 000 м², располагающихся на 12,6 га. Все помещения на территории комплекса соответствуют классу В+. С учетом расположения и совокупного набора преимуществ UWC - единственный в своем роде комплекс в ЮАО.



ТЕРРИТОРИЯ

- ✓ БОЛЕЕ 12,6 ГА БЛАГОУСТРОЕННОЙ ОГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ✓ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА 160 000 М²
- ✓ ПЛОЩАДЬ ХОЛОДИЛЬНЫХ И МОРОЗИЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЕЕ 63 000 М²



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА СТЕН - ПРОФЛИСТ С АНТИПЫЛЕВЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ✓ АНТИПЫЛЕВОЕ ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ
- ✓ ДЕБАРКАДЕР ПОД ЕВРОФУРЫ И ГАЗЕЛИ У КАЖДОГО СКЛАДА
- ✓ НАЛИЧИЕ ПАНДУСА ПОД ЛЮБОЙ ТИП МАШИН
- ✓ НАГРУЗКА НА ПОЛ (ЭТАЖ) 2 000 КГ
- ✓ НАГРУЗКА НА ПОЛ (ЦОКОЛЬ) 6 000 КГ
- ✓ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ БОЛЕЕ 4 МВТ



ИНФРАСТРУКТУРА



ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ ПАРКОВКА
С НОВЫМ АСФАЛЬТИРОВАННЫМ ПОКРЫТИЕМ
АВТОМОЙКА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, ОХРАНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ, 2 ПРОВАЙДЕРА
КАФЕ И СТОЛОВАЯ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ
ОБОРУДОВАННЫЕ МЕСТА ДЛЯ КУРЕНИЯ





РАСПОЛОЖЕНИЕ



5 МИНУТ

ЕЗДЫ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО
«КАНТЕМИРОВСКАЯ»



5 МИНУТ

ХОДЬБЫ ОТ ПЛАТФОРМЫ
«ЧЕРТАНОВО»



**МОСКВА, ЮАО,
КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВАР,
ДОМ 57**



7 КИЛОМЕТРОВ

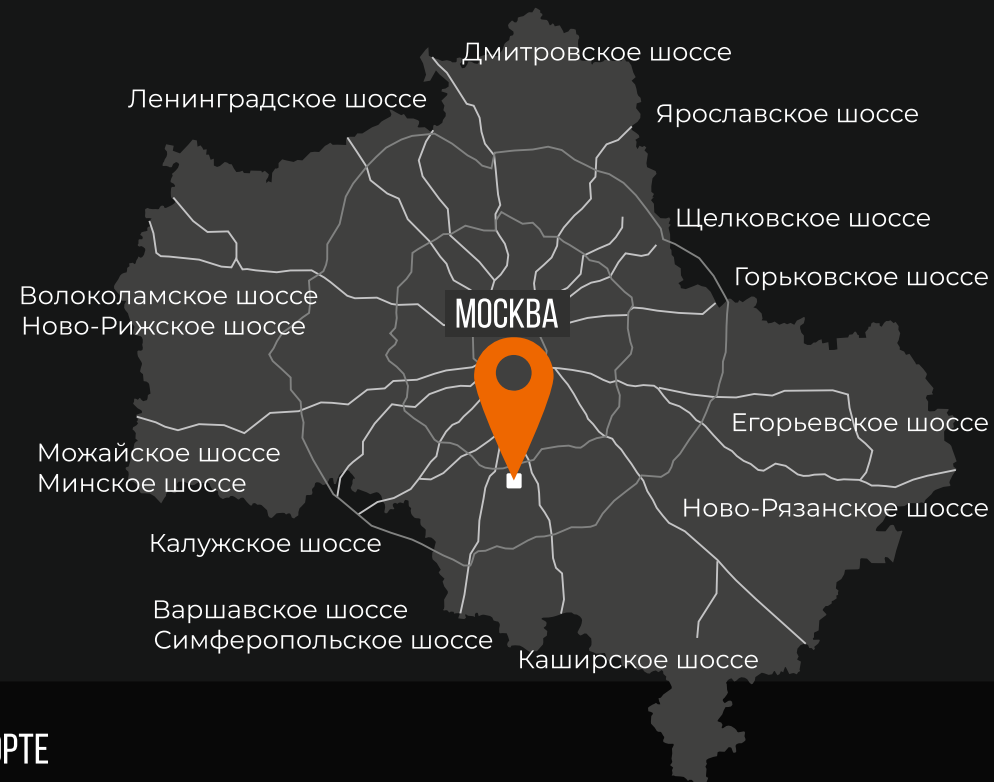
ОТ МКАД
ТРАССА «М4-ДОН»



10 КИЛОМЕТРОВ

ОТ ТТК

КОМПЛЕКС UWC НА КАРТЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАК ДОБРАТЬСЯ НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ



От м. Кантемировская:
первый вагон из центра, выход
направо из стеклянных дверей



Далее - 50 метров против движения
до остановки автобуса №с850. Ехать
до ост. «Царицынский мясокомбинат»



Через дорогу от остановки
находится 3-этажное
административное здание
комплекса UWC

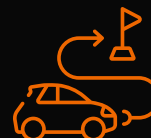
КАК ДОБРАТЬСЯ НА ЛИЧНОМ ТРАНСПОРТЕ



Въезд на территорию находится
на Кавказском бульваре



К Кавказскому бульвару подъезд
от МКАД по ул. Липецкой



Или по Каширскому шоссе
и далее по Пролетарскому
проспекту от ТТК



КАК К НАМ ДОБРАТЬСЯ

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

5 минут ходьбы от ст. м. «Кантемировская», 7 км от МКАД, 10 км до ТТК, 15 минут до центра Москвы. Наименее загруженное направление города*



СКОРОСТЬ ДОСТАВКИ

Которую заслуживаете вы и ваши клиенты, а так же экономия на топливе до 20% только за счёт местоположения склада (+ сокращение эко-следа)



СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ И ОБОРУДОВАНИЕ СКЛАДОВ

Наличие всех типов складских помещений: отапливаемые, холодильные, морозильные



КАЧЕСТВО ХРАНЕНИЯ

Соответствующее мировым стандартам и подходящее под разные индустрии: продукты питания, товары для детей, фарминдустрия и т.д.



ШИРОКАЯ И РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ПОД ПОТРЕБНОСТИ ПАРТНЕРОВ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомойка, клининг, парковка, кафе и многие другие сервисы, закрывающие большинство потребностей бизнеса



КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ

Обеспечивающие бесперебойный режим работы, высокий уровень удовлетворенности всего персонала и, как следствие, низкую текучесть кадров и высокую лояльность к вашей компании



ПАРТНЕРСКИЙ ПОДХОД

Выгода партнера - важнейший приоритет компании. Сама суть и главная задача UWC - успех бизнеса партнера



ОПЕРАТИВНОЕ И КОМФОРТНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СОБСТВЕННИКОМ

Гибкое и быстрое принятие решений, оперативная поддержка без лишней бюрократии



ВРЕМЯ РАБОТЫ 24/7

Круглосуточная работа складского комплекса, в том числе дежурного персонала участков энергоснабжения и хладоснабжения, клининга. Уборка снега в зимний период.



НЕТ ПРОСТОЕВ

Доставка и разгрузка/погрузка продукции в любое удобное для вас время

* Согласно данным подсчета Интеллектуальной транспортной Системы (ИТС), опубликованным Центром Организации Дорожного Движения (ЦОДД) 02.08.19

АРЕНДА

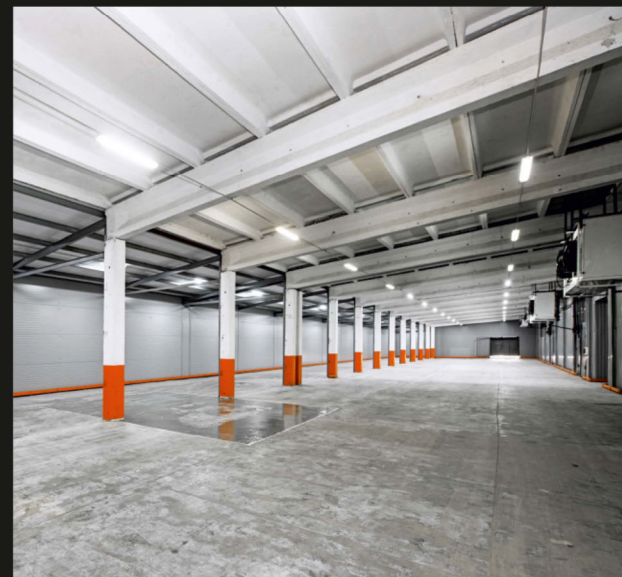
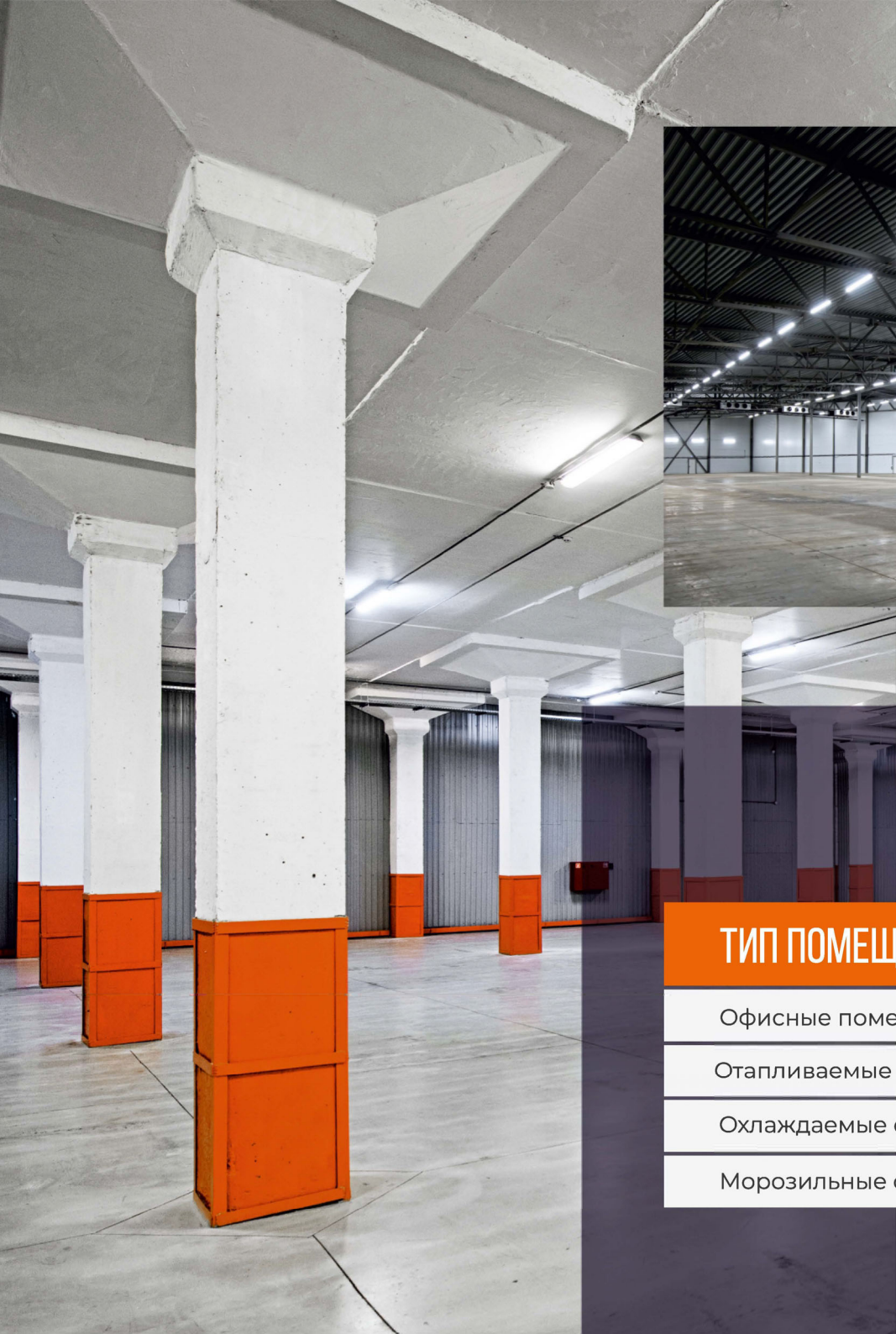
✓ ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА,
БЕЗ ПЕРЕПЛАТЫ И КОМИССИИ

✓ АРЕНДОДАТЕЛЬ ЯВЛЯЕТСЯ
ПЛАТЕЛЬЩИКОМ НДС
(ВКЛЮЧЕН В АРЕНДНУЮ СТАВКУ)

✓ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ
ВКЛЮЧЕНЫ В АРЕНДНУЮ СТАВКУ

✓ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
И ПАРКОВКА ОПЛАЧИВАЮТСЯ
ОТДЕЛЬНО





АРЕНДА

ТИП ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА М²/ГОД
Офисные помещения	от 50 м²	от 25 000 руб.
Отапливаемые склады	от 1000 м²	от 21 000 руб.
Охлаждаемые склады	от 1000 м²	от 23 500 руб.
Морозильные склады	от 1000 м²	от 23 500 руб.

НАШИ КОНТАКТЫ



115516, МОСКВА,
КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВАР,
ДОМ 57

[INFO@UWC.MSK.RU](mailto:info@uwc.msk.ru)

+7 (985) 290-90-90 - АРЕНДА
+7 (495) 601-99-77 - ПРИЕМНАЯ

UWC-COMPLEX.RU

БЫСТРО • ВЫГОДНО • БЛИЗКО